

## Villkor för andrahandsuthyrning

En skriftlig ansökan skall skickas in till vår förvaltning i god tid innan ni vill påbörja er andrahandsupplåtelse. Vår handläggningstid är ca 4 veckor. Observera att ni inte kan påbörja uthyrningen innan ni erhållit ett skriftligt godkännande.

Ansökan skall innehålla följande;

- Skälet till andrahandsuthyrningen. Studier och arbete på annan ort skall styrkas med antagningsbesked eller arbetsgivarintyg. Om skälet är provboende med sambo, skall blivande sambos namn och personnummer bifogas, tillsammans med information om ert gemensamma boende.
- Kopia på andrahandskontraktet, där parter, giltighetstid och hyra tydligt framgår. Hyrs lägenheten ut omöblerad skall förhandlad hyra utgå. Om lägenheten hyrs ut möblerad får hyran höjas med maximalt 15%, för att täcka slitage på inventarier. Övriga tillägg, som t ex el, bredband eller försäkring skall tydligt framgå av avtalet.

Primula Byggnads AB lämnar som regel inte tillstånd till andrahandsuthyrning under längre tid än ett år åt gången och andrahandsavtalets giltighetstid bör därför inte vara längre än ett år. Ansökan om förlängning skall vara förvaltningen tillhanda senast en månad innan löpande godkännande går ut.

Andrahandshyresgästen skall informeras om att han/hon skall avflytta senast när andrahandsavtalet upphör och inte kan påräkna att få bo kvar i lägenheten, även om det skulle visa sig att ni önskar säga upp ert hyresavtal i anslutning till andrahandsupplåtelsens slut.

Andrahandshyresgästen skall informeras om att dennes namn ej får sättas upp på lägenhetsdörren. Post till andrahandshyresgästen skall därför alltid sändas c/o ordinarie hyresgästen.

Förstahandshyresgästen förbinder sig att meddela förvaltningen när lägenheten åter är tagen i besittning efter andrahandsavtalets upphörande.

Vistas förstahandshyresgästen utomlands under andrahandsavtalets giltighetstid skall fullmakt lämnas till någon i Sverige som kan företräda förstahandshyresgästen i alla angelägenheter som rör lägenheten. Kopia av fullmakten skall bifogas ansökan.

Förstahandshyresgästen ansvarar för hyresinbetalningar och lägenhetens skick även under den tid som lägenheten är uthyrd i andra hand.

Förstahandshyresgästen är införstådd med att hyresvärdens medgivande är förenat med dessa villkor, och godkännandet kan dras in/ återtas om någon av ovanstående villkor ej uppfylls eller efterlevs.

Jag har tagit del av ovanstående information, och accepterar villkoren enligt ovan

.....  
Ort & datum

.....  
Hyresgästens underskrift

.....  
Namnförtydligande

Adress och telefon under andrahandsupplåtelsen:

Adress.....

E-post.....

Telefon:.....