

## Ansökan om andrahandsuthyrning

Objekts-Lgh nr.....

Namn.....

Personnummer.....

Adress.....

E-post.....

Telefon.....

### Skäl för andrahandsuthyrning

Jag vill hyra ut min bostad i andrahand för:

- Provboende med sambo – fyll i uppgifter om er sambo och boende nedan
- Studier eller arbete på annan ort – bifoga arbetsgivarintyg eller antagningsbesked och eventuell fullmakt vid utlandsvistelse. Placeringsort och sysselsättningsgrad skall framgå.
- Annat, vänligen beskriv nedan

.....

.....

Om skälet är provboende med sambo, skall nedanstående uppgifter lämnas:

Blivande sambos namn.....

Blivande sambos personnummer.....

Adress för provboende.....

Ovanstående är en  villa  bostadsrätt  hyresrätt

som ägs/ innehas av .....

## Ordinarie hyresgästs kontaktuppgifter & adress under andrahandsupplåtelsen:

Adress.....

Postnummer och Ort.....

E-post.....

Telefon.....

Er skriftliga ansökan skall vara hyresvärden tillhanda senast en månad innan ni planerat att påbörja er andrahandsupplåtelse. Observera att ni måste erhålla skriftligt medgivande innan ni påbörjar uthyrningen. Ansökan skall innehålla följande;

- **Undertecknad och ifylld ansökan (denna handling)**
- **Informera om Skälet till andrahandsuthyrningen, bifoga eventuella intyg till styrkande av din ansökan.**
- **Kopia på andrahandskontraktet, där parter, giltighetstid och hyra tydligt framgår.**

Hyrs lägenheten ut omöblerad **skall** förhandlad hyra utgå. Om lägenheten hyrs ut möblerad får hyran höjas med maximalt 15%, för att täcka slitage på inventarier.

Övriga tillägg, som t ex el, bredband eller försäkring skall tydligt framgå av avtalet, inget påslag får göras på dessa kostnader – det skall vara faktiska utgifter som förstahandshyresgästen själv erlagger.

Observera att det är olagligt att ta ut oskälig hyra och att ni riskerar att bli uppsagd för det fall ni tagit ut för hög hyra. En andrahandshyresgäst har också möjlighet att begära återbetalning av överhyra hos Hyresnämnden, ända upp till två år efter att avtalet har avslutats.

I samband med att vi lämnar vårt medgivande skickar vi en kopia av godkännandet till andrahandshyresgästen där vi även uppger vad den förhandlade hyran för lägenheten är. Observera att en andrahandsupplåtelse kan påverka bedömning av ekonomiskt bistånd eller bidrag ni erhåller knutet till ert boende. Ni är skyldiga att meddela berörda myndigheter som Försäkringskassan och/eller Pensionsmyndigheten.

Primula Byggnads AB lämnar som regel inte tillstånd till andrahandsuthyrning under längre tid än ett år åt gången och andrahandsavtalets giltighetstid bör därför inte vara längre än ett år. Ansökan om förlängning skall vara förvaltningen tillhanda senast en månad innan löpande godkännande går ut. Utan giltigt medgivande löper ni stor risk att sägas upp från lägenheten.

Tänk på att medgivandet endast avser de förutsättningar ni lämnar i er ansökan – om ni byter andrahandshyresgäst, eller förutsättningarna för uthyrningen förändras (ni avslutar era studier i förtid, eller ni får förändrad anställning) så måste ni förnya er ansökan om andrahandsupplåtelse eller genast informera om förändringen.

Observera att man skall vara folkbokförd där man bor – vilket innebär att den som hyr ut sin bostad i andrahand skall ändra sin folkbokföring under tiden för andrahandsupplåtelsen och er andrahandshyresgäst skall vara folkbokförd i er lägenhet. I samband med att vi lämnar medgivande till andrahandsupplåtelsen gör vi namnbyte på dörr/ postlåda. Egenhändiga namnskyltar är inte tillåtna.

Förstahandshyresgästen förbinder sig att meddela förvaltningen när hen återflyttat till lägenheten efter andrahandsupplåtelsens upphörande.

Vistas ni (förstahandshyresgästen) utomlands under andrahandsavtalets giltighetstid skall fullmakt lämnas till någon i Sverige som kan företräda er i alla angelägenheter som rör lägenheten. Kopia av fullmakten skall bifogas ansökan, och fullmakt bör inte ställas ut till andrahandshyresgästen.

Förstahandshyresgästen förbinder sig att informera andrahandshyresgästen om fastighetens ordningsregler samt ombesörja att andrahandshyresgästen har fått relevant information om sophantering, tvättstuga och andra allmänna utrymmen.

Förstahandshyresgästen ansvarar för hyresinbetalningar, eventuella störningar och lägenhetens skick även under den tid som lägenheten är uthyrd i andra hand.

Förstahandshyresgästen förbinder sig att säkerställa att hen kan emotta meddelande eller handlingar via de kontakt/ adressuppgifter som meddelats nedan. Hyresgästen skall omgående meddela eventuella förändringar på kontaktvägarna.

Förstahandshyresgästen är införstådd med att hyresvärdens medgivande är förenat med dessa villkor, och tillståndet kan dras in/ återkallas om någon av ovanstående villkor ej uppfylls eller efterlevs.

**Jag har tagit del av ovanstående information, och accepterar villkoren enligt ovan**

.....  
Ort & datum

.....  
Hyresgästens underskrift

.....  
Namnförtydligande