

Trivselregler

I flerbostadshus med många människor måste vi ta hänsyn och respektera varandras olikheter – för att underlätta för våra boende har vi därför upprättat följande trivselregler. Det är av synnerlig vikt för hyresvärderna att man som hyresgäst följer dessa – att bryta mot dem kan i värsta fall resultera i att hyresavtalet sägs upp.

Som hyresgäst hos oss förbinder du dig att:

- Inte spela hög musik eller på annat sätt uppträda så sådant sätt så att det stör dina grannar.
- Inte spika, borra eller flytta runt möbler mellan klockan 21 – 07.
- Inte röka i fastighetens trapphus eller övriga allmänna utrymmen.
- Inte placera föremål som möbler, barnvagnar, cyklar, pulkor eller andra föremål som kan hindra framkomligheten eller försvåra trappstädningen inom de allmänna utrymmena.
- Inte utan fastighetsägarens skriftliga medgivande montera markiser, parabolantenner eller skyltar på fastigheten eller den egna balkongen.
- Hålla balkong eller altan fri från snö, is och istappar.
- Inte placera blomlådor utvändigt på balkongräcket och heller inte skaka mattor eller sängkläder från fönster eller balkong.
- Inte mata fåglar från balkong eller fönster.
- Inte grilla på balkong, eller i direkt anslutning till fastigheten.
- Hålla god tillsyn över husdjur, så att de inte förorenar lekplatser, gårdsytor eller allmänna utrymmen inom fastigheten. Husdjur får inte springa löst inom fastigheten eller orsaka störande ljud.
- Genast anmäla fel eller brister (även ohyra och skadedjur) inom lägenheten eller fastigheten. Om skada förvärras av att man underlåtit att anmäla den, kan man bli ersättningsskyldig.
- Inte utan fastighetsägarens skriftliga medgivande installera tvätt- eller diskmaskin eller fläkt, samt efter utförd installation av tvätt eller diskmaskin utöva noggrann tillsyn och kontroll av maskinen samt efter varje användning av maskinen stänga av vattentillförseln.
- Inneha och vidmakthålla hemförsäkring.
- Inte utan fastighetsägarens skriftliga medgivande ändra lägenhetens fasta inredning eller utrustning, eller göra ingrepp eller förändring i lägenhetens el- vatten- eller värmesystem.
- Inte i diskho, handfat eller toalett spola ned föremål eller vätskor (som matolja) som kan orsaka stopp i fastighetens avlopp.
- Inte köra bil eller andra motorfordon på fastighetens tomtmark så att fara störning eller annan olägenhet uppkommer för kringboende, samt att endast parkera fordon på anvisade (förhyrda) parkeringsplatser.